



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 73**  
**din 27 octombrie 2016**

**privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan, parcelare teren și reglementare zonă în scopul construirii a două case unifamiliale”, Str.Viile Dealul Mic, fnr, cu regulamentul local de urbanism aferent, proprietari- beneficiari: Hideg Ioan-Florin, Hideg Maria- Magdalena și Man Laszlo și Man Katalin - Otilia**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 5420 din 19.09.2016 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan, parcelare teren și reglementare zonă în scopul construirii a două case unifamiliale”, Str.Viile Dealul Mic, fnr, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan, parcelare teren și reglementare zonă în scopul construirii a două case unifamiliale”, Str.Viile Dealul Mic, fnr, cu regulamentul local de urbanism aferent pentru parcelele în suprafață de câte 1400mp fiecare, evidențiate în CF nr. 134892;134893- Tg. Mureș cu nr. cad 134892; 134893 proprietatea lui Hideg Ioan- Florin, Hideg Maria- Magdalena(1/1) și Man Laszlo și Man Katalin- Otilia (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 103.0/2014/2015 elaborat de SC”PROIECT”SRL, arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Intravilanului Municipiului Tîrgu Mureș se majorează cu suprafața de **8600mp**.

**Art.3.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR”LV1a”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă**”, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente tuturor rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.4.**Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art.5.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.6.**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică, Administrația Domeniului Public, Registrul Agricol și Fond Funciar.

**Art.7.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,  
av. Papuc Sergiu Vasile**